



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET Ablawa
Nadège NASSARA
Greffier : Sinimbou Malick OLOU

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 19 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0265	TOGAN Raoul Arnel	<i>QUI DE DROIT</i>			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me YABIT.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0459	FANOUCodjo Hebert	COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI SODONOU Modeste Gilles		confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AKPLOGAN et pour être mis en délibéré sur la contre expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0545	SOUNOUVOU Antonin SOUNOUVOU Francine	SOUNOUVOU Simon SOUNOUVOU Séraphin			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de l'ANDF.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0595	ELISHA Ida Angèle	KINNINVO Clément MAIRIE DE COTONOU			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA D2A et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0640	COLLECTIVITE TOGNIFODE HOUNYEKPEDO	Commune De Cotonou			Renvoi Ferme : 30 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0657	DOSSOU YOVO Sourou Maurice	GOUJJO Florence AKOGBESSODE Cokou C. GOUJJO Colette			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé actualisé par Florence GOUJJO pour vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0991	ZOSSOU Sylvain	D'ALMEIDA Cosme			Radié : Radié Motif : Les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1001	HÉRITIERS FEU DAGBA CONSTANT	SUCCESSION HESSOU TÉTÉ			Renvoi Ferme : 07 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1007	HÉRITIERS LODONOU OKÉ THÉOPHILE	MEHINTO Victorin AYITE René TOSSA Théodore DEGBO Adrien			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1138	BARRA Lucrèce	SOSSOU Élisabeth			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LA demanderesse absente et pour être renvoyé devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1186	AGUIDISSOU Agath	AKANMOU Gbate OUSSOU Martin AKANMOU Tinamou			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1262	AVONON MADEGBE Flora Marie- Aimé	HOUESSOU Elise Adjoua			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1369	SIMGBO G. Ambroise	SODINYESSI Messèhouè SAGBO Norberto AGOSSOU Frédéric			Renvoi Ferme : 30 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être passé outre .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1593	ADOUNVO Bonaventure Magloire	SUCCESSION AGANMAN KOUTOUVOU TCHETANGNIM Expédit TONON Adoko Véronique GNIMAGNON Yves KEKE René GNIMAGNON Firmine			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif relativement aux autres levés .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1757	AGBATTÀ Clémence Flore	ADELAHOUNWA Adolphe Yéhouilo Akokpo		confirmation	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2307	TRINNOU Anani Abel	DOSSOU YOVO Adjévi Lydia			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BBZ.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2415	BONI Tonkoupo Natita	ANASSOU Boniface ASSOGBA Firmin			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2418	KOUHONTONDE Narcisse G. KOUHONTONDE Julien G.	HOUNKPEVI Houssou			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2718	SIAGBE HOUNYE T. A. Patrice TOSSE Agnès	ZODELAN Martin ZODELAN Rigobert			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : INTERVENTION volontaire de la collectivité HOUENOU OBO.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3089	HOUNGBEME HOUSSOU Gilles	ZOUNGNI Félix		CDP	Renvoi Ferme : 30 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me AGBANI.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3126	LIGAN Isaac Djidjoho	SUCCESSION DOSSOU-YOVO Octave KPAKPO Alain	DOSSOU-YOVO Jean-Boniface		Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production du levé topographique par le demandeur
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3653	HÉRITIERS DE FEU HOUNDAKO ZINSOU DANIEL	SAKITI Judith DOHE Alexis DAH ZOWEDO Koudjetchoun			Renvoi Ferme : 23 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3882	SOUROU Bonaventure	BOGNON Corneille			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3999	AGNIHOUNMEHO Saidagnidjo Moïse	KEKE Elie ZINSOU Toussaint			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence de TF et de l'authenticité du TF 13675 du livre foncier de Cotonou.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4331	AZA Houédonou	ADOUNBOROU Daouda			Renvoi Ferme : 23 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Me SANVI absent et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4359	VEUVE Sodogandji DOSSOU Solange Augustine	AHLONSOU Séverin Succession Gbenan Houngùè			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4434	AWONON Clément	AHOSSI Théophile			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de pièces complémentaires à la demande de R. HOUNKPATIN à défaut pour être radié.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0267	ANJORIN Malahimi	La Commune De Porto-novo Ureau De L'ingénieur Géomètre Tossa Alainb GANGBO A. Soulé			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0419	AKA WOROU Marcellin	SUCCESSION HOUANSODJI GABRIEL			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0737	ASSOGBA Christophe C.	GBOHOPI Etienne GADAGIBOU Adjo AGBODJELOU Dossa AVODAGBE Charles ET Autres GBOHOPI Etienne		confirmation	Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1367	ADOKO A. Léon	HÉRITIERS DE FEU ZEHOUNKPE AVOCÈ DESSAGOUNDÉ			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me DOVONOU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0039	LOKOSSOU Athanase	HOUEZO Vincent		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LA commune d'Abomey Calavi absente et pour continuation .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1069	GAHITO Comlan Félicien	REPRESENTANTS SUCCESION DE FEU AÏWANOU AGOSSOU THOMAS		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 23 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1258	REPRESENTANT MEDETONOU BERNARD	REPRESENTANT KOUATONOU HOUNNOU HOUSSOU AGBAOSSI Célestin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : La représentation régulière des héritiers KOUATONOU , communication par Me PADONOU du jugement portant désignation de liquidateur des demandeurs à la SCPA AMD et pour les pièces de la SCPA AMD .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0190	AMEDEDJIS Marie-Gisèle AMEDEDJIS Mensah AMEDEDJIS Victor AMEDEDJIS Pauline AMEDEDJIS Albert	DJENONTIN Nathalie		CONFIRMATION DE DROIT DEPROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de Me CODO et pour les débats sommaires .

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard